Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже прав на заключение сроком на 20 лет договора аренды земельного участка

под индивидуальное жилищное строительство

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация городского поселения Новоаганск  Отдел по управлению муниципальным имуществом  Контактное лицо: Курбанова Елена Викторовна ,  Тел: 8(34668)61900 доб. 104, e-mail: admagan.pri@ mail.ru |
| Основания для  проведения аукциона | Постановление от 12.09.2023 № 225 «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже прав на заключение сроком на 20 лет договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» |
| Сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона | -официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещении информации о проведении торгов (ГИС Торги) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  -официальный сайт Администрации городского поселения Новоаганск в сети Интернет <http://gp-novoagansk.ru/>  -электронная Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») <https://www.roseltorg.ru/> |
| Порядок проведения аукциона | Согласно аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. |
| Место, дата и время проведения аукциона | Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений) состоится: **25.10.2023 в 15-00** ч.  Место проведения аукциона: электронная Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») <https://www.roseltorg.ru/>. |
| Предмет аукциона | продажа прав на заключение сроком на 20 лет договора аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. |
| Сведения о местополо-жении и площади зе-мельного участка | **земельный участок** с кадастровым номером 86:04:0000003:5928, площадью 865 кв.м., расположенного: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Новоаганск, ул. Нефтяников |
| Разрешенное использо-вание земельного участка | разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство |
| Принадлежность земель-ного участка к опреде-ленной категории земель | Земли населенных пунктов |
| Права на земельный участок | Отсутствуют; земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. |
| Наличие обременений и ограничений земельного участка | Отсутствуют |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенно-го строительства объек-та капитального строи-тельства | максимальный процент застройки земельного участка - 64,6. минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м.; минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м.; предельное количество этажей – 3. |
| Информация о возмож-ности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строи-тельства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | срок действия технических условий 3 года, электронный образ размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.» |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) | Начальная цена предмета аукциона в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Новоаганск от 14.06.2018 № 295 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» составляет 5% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000003:5928 – **7103,81** (семь тысяч сто три рубля) 81 копейка |
| Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) | Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – **1420,76** (одна тысяча четыреста двадцать) рублей 76 копеек. |
| «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона – **213,11** (двести тринадцать) рублей 11 копеек. |
| Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе. | Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредствам интерфейса универсальной торговой платформы «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») <https://www.roseltorg.ru/>.  Порядок и условия подачи, приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, а также перечень документов которые должны быть приложены в заявке, изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.  Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 18.09.2023 в 9-00 ч.  Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 23.10.2023 в 17-00 ч.  Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 24.10.2023. |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме изложены в аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.  Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора и блокируется им.  Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты оператора торговой платформы «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Дополнительные сведения | Границы земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости.  Вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается выписка о земельном участке из ЕГРН).  Арендная плата, произведенная (внесенная) в течение года с даты заключения договора, арендатору не возвращается независимо от даты расторжения договора аренды земельного участка. |