# ЧАСТЬ II.

# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пункта** | **Информация** |
| **1.** | **Правовое регулирование** | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион), проводится в соответствии с:  - Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";  - регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru. |
| **2.** | **Наименование организатора аукциона** | Администрация городского поселения Новоаганск (далее -организатор) |
| **3.** | **Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона** | ул. Мелик - Карамова, д. 16, пгт. Новоаганск, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628647  электронная почта: [haibullina.86@mail.ru](mailto:admagan@mail.ru)  тел./факс 8(34668)51086/8(34668)61900  контактное лицо: главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации гп Новоаганск  Хайбуллина Э.Г.  контактный телефон: 8(34668)61900 (доб. 104) |
| **4.** | **Сведения об объекте аукциона** | Помещения №№ 22,23,24,25,26,28 находится в деревянном одноэтажном административном здании с центральным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией.  **Площадь 66,7 кв. м.**  ул. Транспортная, д. 12, пгт. Новоаганск, Нижневартовский район, ХМАО - Югра |
| **5.** | **Целевое назначение** | для использования под офис |
| **6.** | **Срок действия договора аренды** | 11 месяцев (01.04.2024 по 28.02.2025) |
| **7.** | **Оператор электронной площадки** | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (OOO «РТС-тендер») – (далее – Оператор электронной площадки)  Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее–электронная площадка).  Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1  Фактический (почтовый) адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23 А, 25 этаж, помещение 1  E-mail: [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru) - для вопросов покупателей о работе на площадке по имущественным торгам  тел: +7 (499) 653-77-00 |
| **8.** | **Начало срока подачи заявок на участие в аукционе**  **Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** | **27.02.2024 в 11-00 час. (время местное)**  **18.03.2024 в 17-00 час. (время местное)**  Подача заявок осуществляется на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| **9.** | **Требование о внесении задатка** | Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной (минимальной) цены договора - **1411,17 руб.,** необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. |
| **10.** | **Дата и время начала рассмотрения заявок** | Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: каб. № 4, ул. Мелик - Карамова, д. 16, пгт. Новоаганск, Нижневартовский район, ХМАО-Югра  **19.03.2024 в 12-00 час. (время местное)** |
| **11.** | **Дата и время проведения аукциона** | **20.03.2024 в 12-00 час. (время местное)**  Место проведения аукциона - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)***.*** |
| **12.** | **«Шаг аукциона» - 5% начальной (минимальной) цены договора** | **705,59 руб.** |
| **13.** | **Ежемесячный платеж за право пользованием объектом, без НДС**  **Начальная (минимальная) цена договора** | **14111,72 руб.**  **155 228,92 руб.** |
| **14.** | **Формы, сроки и порядок оплаты по договору** | Безналичным путем, ежемесячно,  не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим |
| **15.** | **Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте. |
| **16.** | **Срок подписания договора аренды с победителем аукциона** | Не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| **17.** | **Порядок осмотра объекта аукциона** | Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в конкурсной документации, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. |
| **18.** | **Требование к участникам аукциона** | Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. |
| **19.** | **Инструкция по подготовке заявки** | |
| **19.1.** | **Заявка на участие в аукционе должна содержать** | Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (Приложение 1 ).  Сведения и документы о Заявителе, подавшем такую Заявку:  а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;  б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);  в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);  г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);  д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);  е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (Приложение 2);  ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  з) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  и) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;  к) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. |
| **19.2.** | **Порядок предоставления заявки на участие в аукционе** | Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)***.***  Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов, указанных в пункте 19.1. |

Примечание: информационная карта открытого аукциона является неотъемлемой частью документации об аукционе и имеет преобладающую силу в случае разночтения с документацией.