**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского поселения Новоаганск, являющаяся организатором торгов, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка. Форма платежа ежеквартальная. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации городского поселения Новоаганск от 26.09.2017 № 319 «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже прав на заключение сроком на 2 года 6 месяцев договора аренды земельного участка»**, и состоится 03 ноября 2017 года в 15 часов 00 минут местного времени** по адресу: п.г.т. Новоаганск, ул. Мелик–Карамова, д. 16, здание администрации п.г.т. Новоаганск.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000002:746, площадью 1351 кв.м., разрешенное использование – строительство многоквартирного дома (жилая застройка), расположенного: ул. Айваседа Мэру, 8, с. Варьеган, Нижневартовский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, категория земель – земли населенных пунктов, максимальная площадь объекта капитального строительства – 2618 кв.м.

**Информация по техническим условиям:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид ресурса** | **Наименование сетедержателя и номер технических условий** | **Примечание**  |
| Теплоснабжение | ОАО «Аганское многопрофильное жилищно-коммунальное управление» от 15.08.2017 № 1454 | срок действия технических условий 3 года, электронный образ размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [**www.torgi.gov.ru.**»](http://www.torgi.gov.ru.) |
| Водоснабжение/водоотведение | ОАО «Аганское многопрофильное жилищно-коммунальное управление» 15.08.2017 № 1455 | срок действия технических условий 3 года, электронный образ размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [**www.torgi.gov.ru.**»](http://www.torgi.gov.ru.) |
| Электроснабжение | В соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861, заявителю необходимо обратиться в электросетевую организацию о заключении договора на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в составе которого оформляются соответствующие технические условия. Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения указанных объектов имеется.  |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Наименованиесведений | Содержание |
| 1 | Организатораукциона | Администрация городского поселения Новоаганск,628647, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, п.г.т. Новоаганск, ул. Мелик-Карамова, д. 16 тел. (34668) 51-0-36admagan.vna@ mail.ru  |
| 2 | Характеристика земельного участка, права на который передаются по договору | **-**земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000002:746, площадью 1351 кв.м., разрешенное использование – жилая застройка (строительство многоквартирного дома), категория земель – земли населенных пунктов.- местоположение (адресный ориентир): **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, с. Варьеган, ул. Айваседа Мэру, 8.** |
| 3 | Целевое назначение земельного участка, права на который передаются по договору | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилая застройка, строительство многоквартирного дома. |
| 4 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | **земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000002:746 -** 21 794,33 (двадцать одна тысяча семьсот девяносто четыре) рубля 33 копейки. |
| 5 | Срок действия договора аренды | 2 года 6 месяцев |
| 6 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | **02 ноября 2017** года с 15 часов 00 минут, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п.г.т. Новоаганск, ул. Мелик-Карамова, д. 16, здание администрации. |
| 7 | Место, дата и время проведения аукциона | Аукцион состоится в здании администрации городского поселения Новоаганск по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, п.г.т. Новоаганск, ул. Мелик-Карамова, д. 16:- **03 ноября 2017** года с 15 часов 00 минут **местного времени** |
| 8 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет» | **www.torgi.gov.ru** |
| 9 | Место предоставления документации об аукционе | **Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов** |
| 10 | Место подачи заявок на участие в аукционе | **Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по адресу организатора торгов** |
| 11 | Срок подачи заявок на участие в аукционе | Начало: 03 октября 2017 г. с 09 час. 00 мин. Окончание: 01 ноября 2017 г. в 17 час. 00 мин. Документы принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.00 |
| 12 | Величина повышения начальной цены договора(«шаг аукциона») | **земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000002:746 -** 653,83 (шестьсот пятьдесят три) рубля 83 копейки. |
| 13 | Дата, время, график проведения осмотра земельных участков | Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка либо по согласованию со специалистом в рабочее время. |
| 14 | Требование о внесении задатка 20% от установленного начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка | **земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000002:746 –**4 358,87 (четыре тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 87 копеек. |
| 15 | Счет, на который вносится задаток | Администрация Нижневартовского района (администрация городского поселения Новоаганск (л/ счет 652.70.001.1))БИК 047169000**р/счет 40302810800005000011****КБК 652 3 03 99050 13 0000 180**РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск ИНН 8620016742, КПП 862001001ОКТМО 71819156Назначение платежа: *оплата задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000002:746.* |

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона следующие документы:

1. Документ, подтверждающий внесение задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя.
3. Доверенность полномочного представителя.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5. Адрес, банковские реквизиты счета для возврата задатка.
6. Опись.

\*Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения. Подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

В случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов, заявитель к участию в аукционе не допускается.

Извещение о проведении аукциона, бланки заявок на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в настоящем извещении – Приложения №№ 1,2,3,4.