

**002-4-14 Нижневартовский район пгт.Новоаганск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | пгт.Новоаганск 86:04:0000003:734 |
| Предоставление площадок в пользование | | | аренда |
| Описание | | | объекты хранения автомобильного транспорта |
| Назначение площадки | | | Обслуживание автотранспорта |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,5000 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | объекты хранения автомобильного транспорта |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 800 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | от участка до ближайшего шоссе, Автодорога Нижневартовск - Радужный 1 км твердого покрытия |
| Железнодорожные пути | Наличие | да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 230 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | до ближайшего речного порта 249 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | Для присоединения объекта к сетям связи использовать: трубу ПНД d=110 mm, кросс ШКОН-ММА/2-8-SCAPS-8-SC/APS; магистральный оптический кабель ДОЛ-П-04А 2,7кН. Оборудование и материалы должны быть сертифицированы. Копии сертификатов прилагаются к проекту.  Обеспечить сохранность существующих сетей. Для телефонизации объекта выполнить проект в соотвествии  требованиям РД 45.120-2000 |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | ВОК "Импульс -30", , Р вод= 4,0-4,2 кг.с./см.2 разработать проект на наружные сети водоснабжения от ТУ1 до проектируемого объекта, с последующим согласованием. |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Котельная "Центральная". В точке подключения установить дожимную наосоную станцию. Параметры теплоносителя согласно температурного графика, давление в точке подключениР1/Р2-4,6/4,4 кг.с/см2. в точке врезки в тепловую сеть установить дожимные насосы с подключением их к электирческим сетям |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | Запроектировать индивидуальный выгреб, предусмотреть подъездную дорогу к септику. |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 05, м. предельная высота объекта 5 м. |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | Зона производственного назначения – П-1 |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 61.92595,  76.625837 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Прокофьев Вячеслав Юрьевич, тел. (3466)49-87-30, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами", Салимгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34 |



### 02-4-14 Нижневартовский район пгт.Новоаганск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | пгт.Новоаганск, ул. Мира, 5, 86:04:0000003:775 |
| Предоставление площадок в пользование | | | аренда |
| Описание | | | строительство многоквартирного дома (малоэтажная жилая застройка) |
| Назначение площадки | | | Жилищное строительство |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,1470 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | строительство многоквартирного дома (малоэтажная жилая застройка) |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 800 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | от участка до ближайшего шоссе, Автодорога Нижневартовск - Радужный 1 км твердого покрытия |
| Железнодорожные пути | Наличие | да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 230 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | до ближайшего речного порта 249 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | Для присоединения объекта к сетям связи использовать: трубу ПНД d=110 mm, оптический распределительный шкаф ОРШ W 352-01, кожух защитный КЗ-ШКОН-ММА/МПА/2/3, кросс ШКОН-МПА/3-ISC/APS, оптический сплиттер РО-1х16PLC-SM/3,0-1,0-SC/APC, делитель оптический модульный M3-4S-1PLC 2,0-1/4SC/APC-4SC/APS, магистральный оптический кабель ДОЛ-П-04А 2,7кН, распределительный оптический кабель ОБВ-Мнг(А)HF12G.657.A1. Все оборудование и материалы объекта должны иметь действующие сертификаты. Копии прилагаются к проекту. Для телефонизации объекта выполнить проект в соотвествии с требованиями РД 45.120-2000 "Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети". |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник водоснабжения: ВОК"Импульс-60" по ул. Береговая. 50. Максимальная нагрузка в точке подключения-15м3/сут. Разработать проект на наружные сети водоснабжения от ТК-94 до проектируемого жилого дома согласно расчетным покзателям |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник теплоснабжения:котельная "Техснаб". Параметры теплоносителя - согласно температурного графика. Давление в точке подключения  Р1/Р2=4,6/4,4 кг.с/см2. Максимальная нагрузкав точке подключения - 0,03 Гкал/ч. Разработать проект на наружные сети теплоснабжения от ТК-94 доо проектируемого жилого дома. |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | Разработать проект на наружные сети водоотведения от КК-119 до проектируемого жилого дома согласно расчетным покзателям |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м. Минимальные отступы от карсных линий проездов - 3 м.  Предельное коичество этажей - 3. максимальный процент застройки земельного участка - 64,6. |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) – Ж-1 |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 61.564085,   76.400360 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Прокофьев Вячеслав Юрьевич, тел. (3466)49-87-30, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами", Салимгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34 |



### 002-4-14 Нижневартовский район пгт.Новоаганск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | пгт.Новоаганск, ул. Лесная, 6, 86:04:0000003:839 |
| Предоставление площадок в пользование | | | аренда |
| Описание | | | строительство многоквартирного дома (малоэтажная жилая застройка) |
| Назначение площадки | | | Жилищное строительство |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,2755 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | строительство многоквартирного дома (малоэтажная жилая застройка) |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 800 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | от участка до ближайшего шоссе, Автодорога Нижневартовск - Радужный 1 км твердого покрытия |
| Железнодорожные пути | Наличие | да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 230 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | до ближайшего речного порта 249 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | Для присоединения объекта к сетям связи использовать: трубу ПНД d=110 mm, оптический распределительный шкаф ОРШ W 352-01, кожух защитный КЗ-ШКОН-ММА/МПА/2/3, кросс ШКОН-МПА/3-ISC/APS, оптический сплиттер РО-1х16PLC-SM/3,0-1,0-SC/APC, делитель оптический модульный M3-4S-1PLC 2,0-1/4SC/APC-4SC/APS, магистральный оптический кабель ДОЛ-П-04А 2,7кН, распределительный оптический кабель ОБВ-Мнг(А)HF12G.657.A1. Все оборудование и материалы объекта должны иметь действующие сертификаты. Копии прилагаются к проекту. Для телефонизации объекта выполнить проект в соотвествии с требованиями РД 45.120-2000 "Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети". |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник водоснабжения: ВОК-"Импульс-30", ул. Центральная, зд. 101. Максимальная нагрузка в точке подключения- 15м3/сут. Разработать проект на наружные сети водоснабжения от ТК-112 до проектируемого жилого дома  согласно расчетным показателям. |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник теплоснабжения: котельная "Центральная". Подключение проивести от сетей АО АМЖКУ. Параметры теплоносителя - согласно температурного графика.  Давление в точке подключения Р1/Р/2=4,6/4,4 кн.с/см2. Максимальная нагрузка в точке подключения -0,03 Гкал/ч. |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | Разработать проект на наружные сети водоотведения от ТК-112 до проектируемого жилого дома  согласно расчетным показателям. |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м. Минимальные отступы от карсных линий проездов - 3 м.  Предельное коичество этажей - 3. максимальный процент застройки земельного участка - 64,6. |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) – Ж-1 |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 61.563848,   76.393430 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Прокофьев Вячеслав Юрьевич, тел. (3466)49-87-30, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами", Салимгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34 |



### 002-4-14 Нижневартовский район пгт.Новоаганск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | пгт.Новоаганск, ул. Таежная, 86:04:0000003:4744 |
| Предоставление площадок в пользование | | | аренда |
| Описание | | | строительство многоквартирного дома (малоэтажная жилая застройка) |
| Назначение площадки | | | Жилищное строительство |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,4380 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | строительство многоквартирного дома (малоэтажная жилая застройка) |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 800 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | от участка до ближайшего шоссе, Автодорога Нижневартовск - Радужный 1 км твердого покрытия |
| Железнодорожные пути | Наличие | да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 230 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | до ближайшего речного порта 249 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | Для присоединения объекта к сетям связи использовать: трубу ПНД d=110 mm, оптический распределительный шкаф ОРШ W 352-01, кожух защитный КЗ-ШКОН-ММА/МПА/2/3, кросс ШКОН-МПА/3-ISC/APS, оптический сплиттер РО-1х16PLC-SM/3,0-1,0-SC/APC, делитель оптический модульный M3-4S-1PLC 2,0-1/4SC/APC-4SC/APS, магистральный оптический кабель ДОЛ-П-04А 2,7кН, распределительный оптический кабель ОБВ-Мнг(А)HF12G.657.A1. Все оборудование и материалы объекта должны иметь действующие сертификаты. Копии прилагаются к проекту. Для телефонизации объекта выполнить проект в соотвествии с требованиями РД 45.120-2000 "Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети". |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник водоснабжения: ВОК-"Импульс-30", ул. Центральная, зд. 101. Максимальная нагрузка в точке подключения- 15м3/сут. Разработать проект на наружные сети водоснабжения от КК-165 до проектируемого жилого дома  согласно расчетным показателям. |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник теплоснабжения: котельная "Центральная". Подключение проивести от сетей АО АМЖКУ. Параметры теплоносителя - согласно температурного графика.  Давление в точке подключения Р1/Р/2=4,6/4,4 кн.с/см2. Максимальная нагрузка в точке подключения -0,03 Гкал/ч. |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | Разработать проект на наружные сети водоотведения от КК-165 до проектируемого жилого дома  согласно расчетным показателям. |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м. Минимальные отступы от карсных линий проездов - 3 м.  Предельное коичество этажей - 3. максимальный процент застройки земельного участка - 64,6. |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) – Ж-1 |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 61.563812,   76.385914 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Прокофьев Вячеслав Юрьевич, тел. (3466)49-87-30, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами", Салимгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34 |



### 002-4-14 Нижневартовский район пгт.Новоаганск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | пгт.Новоаганск, ул. Новая, 9, 86:04:0000003:5720 |
| Предоставление площадок в пользование | | | аренда |
| Описание | | | строительство многоквартирного дома (малоэтажная жилая застройка) |
| Назначение площадки | | | Жилищное строительство |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,2500 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | строительство многоквартирного дома (малоэтажная жилая застройка) |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 800 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | от участка до ближайшего шоссе, Автодорога Нижневартовск - Радужный 1 км твердого покрытия |
| Железнодорожные пути | Наличие | да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 230 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | до ближайшего речного порта 249 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | мобильная связь операторов Мегафон, МТС, Билайн, Мотив |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | 20м |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | 20м |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | 10м |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Этажность - 3 эт. Высота - до 15 м |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | - |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 61.562754,   76.385043 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Прокофьев Вячеслав Юрьевич, тел. (3466)49-87-30, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами", Салимгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34 |



**002-09-20 Нижневартовский район, пгт.Новоаганск, ул. Мелик-Карамова, 15**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | пгт.Новоаганск, ул. Мелик-Карамова, 15, 86:04:0000003:5794 |
| Предоставление площадок в пользование | | | Аренда (проведение торгов) |
| Описание | | | Рельеф равнинный, насаждения отсутствуют, жилая застройка |
| Назначение площадки | | | Жилищное строительство |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,3927 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | жилая застройка |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 796 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | 1. вид дорожного покрытия - асфальтовое; 2. Состояние - удовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги г. Нижневартовск - пгт.  Новоагнск 1 км |
| Железнодорожные пути | Наличие | Да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 230 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | 1. Период навигации - 5 месяцев (май-сентябрь), до ближайшего речного порта 248 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник электроснабжения ― ПС 110/35/6 кВ "Истоминская" Ф.6 кВ №208. Точка подключения ― КТП 6/0,4кВ №14-23, СШ-0,кВ №2, ВЛИ-0,4кВ, ф.№3, опора12/1. Уровень напряжения ― 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения ― 3 (для потребителей 2 категории надежности электроснабжения необходимо строительство двухтрансформаторной КТП). Выполнить и согласовать с АО "ЮТЭК-НВР" проект электроснабжения, в проекте предусмотреть: Установку ВРУ-0,4 кВ на объекте с автоматическим выключателем на вводе, согласно расчётной мощности. Проложить питающую линию 0,4кВ от точки подключения до ВРУ-0,4кВ, установленного на объекте, ориентировочной протяженностью 15м. Сечение и трассу прокладки питающей линии определить проектом. Строительно-монтажные работы выполнить согласно СНиП и ПУЭ, предоставить испытание наружных электросетей, контура заземления. Предоставить исполнительную, пусконаладочную и техническую документацию в требуемом объёме нормативных документов. Трассу прокладки питающей линии перед проектированием согласовать с администрацией п. Новоаганск, управлением архитектуры и градостроительства администрации Нижневартовского района. Предоставить исполнительную схему в масштабе 1:500. Данное заключение не является разрешением на технологическое присоединение и носит информационный характер. |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | Мобильная связь операторов Мегафон, МТС, Билайн, Мотив |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник водоснабжения: ВОС-"Импульс-60". Максимальная нагрузка в точке подключения- 25м3/сут. |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник теплоснабжения: котельная "Техснаб", расположенная по ул. Техснаб, зд. 105а. Подключение проивести от сетей ресурсоснабжающей организации АО "АМЖКУ". Параметры теплоносителя - согласно температурного графика.  Давление в точке подключения Р1/Р/2=4,6/4,4 кн.с/см2. Максимальная нагрузка в точке подключения -0,03 Гкал/ч. |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | Диаметр трубопровода водоснабжения и водоотведения до проектируемого объекта капитального строительства согласно расчётным показателям |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. Минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 64,6 |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | Зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа) (жз 104) |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 61.946419, 76.662265 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Тиханов Валерий Витальевич, тел. (3466)49-84-80, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами" тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34,  Салемгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-70-30 |



**001-09-20 Нижневартовский район, пгт.Новоаганск, ул. Новая, 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | пгт.Новоаганск, ул. Новая, 6, 86:04:0000003:5788 |
| Предоставление площадок в пользование | | | Аренда (проведение торгов) |
| Описание | | | Рельеф равнинный, насаждения отсутствуют, жилая застройка |
| Назначение площадки | | | Жилищное строительство |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,2229 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | жилая застройка |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 800 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | 1. вид дорожного покрытия - асфальтовое; 2. Состояние - удовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги г. Нижневартовск - пгт.  Новоагнск 1 км |
| Железнодорожные пути | Наличие | Да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 230 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | 1. Период навигации - 5 месяцев (май-сентябрь), до ближайшего речного порта 249 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник электроснабжения ― ПС 110/35/6 кВ "Истоминская" Ф.6 кВ №104. Точка подключения ― КТП 6/0,4кВ №14-33, РУ-0,4кВ. Уровень напряжения ― 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения ― 3 (для потребителей 2 категории надежности электроснабжения необходимо строительство двухтрансформаторной КТП). Выполнить и согласовать с АО "ЮТЭК-НВР" проект электроснабжения, в проекте предусмотреть: Установку ВРУ-0,4 кВ на объекте с автоматическим выключателем на вводе, согласно расчётной мощности. Проложить питающую линию 0,4кВ от точки подключения до ВРУ-0,4кВ, установленного на объекте, ориентировочной протяженностью 15м. Сечение и трассу прокладки питающей линии определить проектом. Строительно-монтажные работы выполнить согласно СНиП и ПУЭ, предоставить испытание наружных электросетей, контура заземления. Предоставить исполнительную, пусконаладочную и техническую документацию в требуемом объёме нормативных документов. Трассу прокладки питающей линии перед проектированием согласовать с администрацией п. Новоаганск, управлением архитектуры и градостроительства администрации Нижневартовского района. Предоставить исполнительную схему в масштабе 1:500. Данное заключение не является разрешением на технологическое присоединение и носит информационный характер. |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | Мобильная связь операторов Мегафон, МТС, Билайн, Мотив |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник водоснабжения: ВОК-"Импульс-30" расположенный по ул. Центральная, зд. 101. Максимальная нагрузка в точке подключения- 25 м³/сут. |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник теплоснабжения: котельная "Центральная". Подключение проивести от сетей АО "АМЖКУ". Параметры теплоносителя - согласно температурного графика.  Давление в точке подключения Р1/Р/2=4,6/4,4 кн.с/см2. Максимальная нагрузка в точке подключения -0,3 Гкал/ч. |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | Диаметр трубопровода водоотведения от КК-сущ. до проектируемого объекта капитального строительства согласно расчётным показателям |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м. Минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 64,6 |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | Зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа) (жз 104) |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 61.941732, 76.647727 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Тиханов Валерий Витальевич, тел. (3466)49-84-80, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами" тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34,  Салемгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-70-30 |



### 002-4-14 Нижневартовский район с. Варьёган

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название | | | 019-11-19 Нижневартовский район |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | с. Варьеган, ул. Айваседа Мэру, 5,  86:04:0000002:894 |
| Предоставление площадок в пользование | | | Аренда (проведение торгов) |
| Описание | | | Рельеф равнинный, насаждения отсутствуют, строительство многоквартирного дома (малоэтажная жилая застройка) |
| Назначение площадки | | | Жилищное строительство |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,1150 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | строительство многоквартирного дома (малоэтажная жилая застройка) |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 780 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | 1. вид дорожного покрытия - асфальтовое; 2. Состояние - удовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги г. Нижневартовск - пгт.  Новоагнск 1 км |
| Железнодорожные пути | Наличие | Да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 218 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | 1. Период навигации - 5 месяцев (май-сентябрь), до ближайшего речного порта 230 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | Мобильная связь операторов Мегафон, МТС, Билайн, Мотив |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник водоснабжения: ВОС - «Импульс-10м3/ч», пер. Магистральный, зд. 2Максимальная нагрузка в точке подключения -15м3/сут. Разработать проект на наружные сети водоснабжения от ТК-77 и водоотведения до проектируемого жилого дома и предоставить на согласование в АО «АМЖКУ». |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник теплоснабжения: котельная «Варьеган», Параметры теплоносителя – соглсно температурного графика. Давление в точке подключения Р1/Р2=4,6/4,4кг.с./см2. Максимальная нагрузка в точке подключения -0,03 Гкал/ч. Разработать проект на наружные сети теплоснабжения от ТК-77 до проектируемого жилого дома. |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | Для водоотведения запроектировать индивидуальный выгреб, согласно проектным решениям и расчетным показателям. Предусмотреть подъездную дорогу к септику. |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м. Минимальные отступы от карсных линий проездов - 3 м.  Предельное коичество этажей - 3. максимальный процент застройки земельного участка - 64,6. |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) - Ж-2 |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 62.002051, 76.746142 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Тиханов Валерий Витальевич, тел. (3466)49-84-80, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами" тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34,  Салемгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-70-30 |



### 002-4-14 Нижневартовский район с. Варьёган

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название | | | 020-11-19 Нижневартовский район |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | с. Варьеган, ул. Школьная, 10, 86:04:0000002:892 |
| Предоставление площадок в пользование | | | Аренда (проведение торгов) |
| Описание | | | Рельеф равнинный, насаждения отсутствуют, строительство двухквартирного жилого дома |
| Назначение площадки | | | Жилищное строительство |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,1717 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | строительство двухквартирного жилого дома |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 780 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | 1. вид дорожного покрытия - асфальтовое; 2. Состояние - удовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги г. Нижневартовск - пгт.  Новоагнск 1 км |
| Железнодорожные пути | Наличие | Да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 218 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | 1. Период навигации - 5 месяцев (май-сентябрь), до ближайшего речного порта 230 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | Мобильная связь операторов Мегафон, МТС, Билайн, Мотив |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник водоснабжения: ВОС - «Импульс-10м3/ч», пер. Магистральный, зд. 2Максимальная нагрузка в точке подключения -15м3/сут. Разработать проект на наружные сети водоснабжения от ТК-77 и водоотведения до проектируемого жилого дома и предоставить на согласование в АО «АМЖКУ». |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник теплоснабжения: котельная «Варьеган», Параметры теплоносителя – соглсно температурного графика. Давление в точке подключения Р1/Р2=4,6/4,4кг.с./см2. Максимальная нагрузка в точке подключения -0,03 Гкал/ч. Разработать проект на наружные сети теплоснабжения от ТК-77 до проектируемого жилого дома. |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | Для водоотведения запроектировать индивидуальный выгреб, согласно проектным решениям и расчетным показателям. Предусмотреть подъездную дорогу к септику. |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м. Минимальные отступы от карсных линий проездов - 3 м.  Предельное коичество этажей - 3. максимальный процент застройки земельного участка - 64,6. |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) - Ж-2 |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 61.595499,   76.454293 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Тиханов Валерий Витальевич, тел. (3466)49-84-80, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами" тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34,  Салемгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-70-30 |



### 002-4-14 Нижневартовский район с. Варьёган

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название | | | 021-11-19 Нижневартовский район |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | с. Варьеган, ул. Школьная, 2, 86:04:0000002:670 |
| Предоставление площадок в пользование | | | Аренда (проведение торгов) |
| Описание | | | Рельеф равнинный, насаждения отсутствуют, строительство двухквартирного жилого дома |
| Назначение площадки | | | Жилищное строительство |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,0414 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | строительство двухквартирного жилого дома |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 780 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | 1. вид дорожного покрытия - асфальтовое; 2. Состояние - удовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги г. Нижневартовск - пгт.  Новоагнск 1 км |
| Железнодорожные пути | Наличие | Да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 218 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | 1. Период навигации - 5 месяцев (май-сентябрь), до ближайшего речного порта 230 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | Мобильная связь операторов Мегафон, МТС, Билайн, Мотив |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник водоснабжения: ВОС - «Импульс-10м3/ч», пер. Магистральный, зд. 2Максимальная нагрузка в точке подключения -15м3/сут. Разработать проект на наружные сети водоснабжения от ТК-77 и водоотведения до проектируемого жилого дома и предоставить на согласование в АО «АМЖКУ». |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник теплоснабжения: котельная «Варьеган», Параметры теплоносителя – соглсно температурного графика. Давление в точке подключения Р1/Р2=4,6/4,4кг.с./см2. Максимальная нагрузка в точке подключения -0,03 Гкал/ч. Разработать проект на наружные сети теплоснабжения от ТК-77 до проектируемого жилого дома. |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | Для водоотведения запроектировать индивидуальный выгреб, согласно проектным решениям и расчетным показателям. Предусмотреть подъездную дорогу к септику. |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м. Минимальные отступы от карсных линий проездов - 3 м.  Предельное коичество этажей - 3. максимальный процент застройки земельного участка - 64,6. |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) - Ж-2 |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 61.999286, 76.758386 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Тиханов Валерий Витальевич, тел. (3466)49-84-80, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами" тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34,  Салемгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-70-30 |



### 002-4-14 Нижневартовский район с. Варьёган

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название | | | 022-11-19 Нижневартовский район |
| Свободные/Занятые | | | Свободные |
| Муниципальное образование | | | Нижневартовский район |
| Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | | | с. Варьеган, ул. Школьная, 22, 86:04:0000002:190 |
| Предоставление площадок в пользование | | | Аренда (проведение торгов) |
| Описание | | | Рельеф равнинный, насаждения отсутствуют, строительство двухквартирного жилого дома |
| Назначение площадки | | | Жилищное строительство |
| Площадь земельного участка, га | | | 0,0440 |
| Категория земель | | | Земли населенных пунктов |
| Функциональное назначение | | | строительство двухквартирного жилого дома |
| Расстояние до регионального центра, км | | | 780 км |
| Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги | Наличие | Да |
| Описание | 1. вид дорожного покрытия - асфальтовое; 2. Состояние - удовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги г. Нижневартовск - пгт.  Новоагнск 1 км |
| Железнодорожные пути | Наличие | Да |
| Описание | Расстояние до ближайшиго железнодорожного вокзала, г. Нижневартовск - 218 км (по проезжей части автодорога пгт. Новоаганск - г. Нижневартовск) |
| Речной порт | Описание | 1. Период навигации - 5 месяцев (май-сентябрь), до ближайшего речного порта 230 км |
| Инженерная инфраструктура на площадке | Электроснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения имеется |
| Связь | Наличие | Да |
| Описание | Мобильная связь операторов Мегафон, МТС, Билайн, Мотив |
| Газоснабжение | Наличие | Нет |
| Описание | не предусмотрено газоснабжение объекта |
| Водоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник водоснабжения: ВОС - «Импульс-10м3/ч», пер. Магистральный, зд. 2Максимальная нагрузка в точке подключения -15м3/сут. Разработать проект на наружные сети водоснабжения от ТК-77 и водоотведения до проектируемого жилого дома и предоставить на согласование в АО «АМЖКУ». |
| Теплоснабжение | Наличие | Да |
| Описание | Источник теплоснабжения: котельная «Варьеган», Параметры теплоносителя – соглсно температурного графика. Давление в точке подключения Р1/Р2=4,6/4,4кг.с./см2. Максимальная нагрузка в точке подключения -0,03 Гкал/ч. Разработать проект на наружные сети теплоснабжения от ТК-77 до проектируемого жилого дома. |
| Канализация | Наличие | Да |
| Описание | Для водоотведения запроектировать индивидуальный выгреб, согласно проектным решениям и расчетным показателям. Предусмотреть подъездную дорогу к септику. |
| Тип площадки (гринфилд/браунфилд) | | | Гринфилд |
| Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | | | Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м. Минимальные отступы от карсных линий проездов - 3 м.  Предельное коичество этажей - 3. максимальный процент застройки земельного участка - 64,6. |
| Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения) | | | Городское поселение Новоаганск тел/факс (34668)51-034,51-086 |
| Дополнительная информация | | | Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) - Ж-2 |
| Координаты (в десятичных градусах) | | | 61.997755, 76.767290 |
| Куратор площадки | | | Управление архитектуры и градостроительства администрации района, Тиханов Валерий Витальевич, тел. (3466)49-84-80, факс (3466)49-87-33 |
| Ответственный за предоставление информации | | | Муниципальное бюджетное учреждение Нижневартовского района "Управление имущественными и земельными ресурсами" тел. (3466) 44-66-39, факс (3466) 44-66-34,  Салемгареев Ильмир Рифович, тел. (3466) 44-70-30 |